

تسجيل عقد الإيجار ورسوم الطوابع في الأردن: ملخص

معلومات عامة، وليست استشارة قانونية. هذه معلومات عامة، وليست استشارة قانونية، ولا توثيقاً لدى الكاتب العدل، ولا تسجيلاً لدى أي جهة حكومية. قبل الاعتماد عليها، تحقق من القانون والرسوم والصياغة السارية مع محام أردني مرخص لدى الجهة الحكومية المختصة. حجري ليس طرفاً في أي عقد ولا يوثق أو يصدق أو يسجل أي شيء.

General information, not legal advice. This is general information, not legal advice, not notarisation and not government registration. Before relying on it, verify the current law, fees and wording with a licensed Jordanian lawyer and the relevant government office. Hagzi is not a party to any contract and does not notarise, certify or register anything.

ملخص لمكان تسجيل عقد الإيجار في الأردن، ورسم التسجيل ورسم الطوابع اللذين يحددتهما القانون، وما يترتب على عدم كتابة العقد أو عدم تسجيله. تأكد من المبالغ السارية لدى البلدية قبل التقديم.

كتابة العقد وتسجيله

- يُحرر عقد الإيجار خطياً بين المؤجر والمستأجر. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 3 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- يجب أن يتضمن اسم كل من الطرفين وشهرته وصنعتة ومحل إقامته وجنسيته، ونوع العقار ومشمولاته وطريقة استعماله، ومدة الإجارة وبدلها وكيفية أدائها. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 4 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- تُسجل عقود الإيجار لدى البلدية أو المجلس القروي الذي يقع العقار ضمن منطقته. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 5 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- في عمّان تقدّم أمانة عمّان الكبرى خدمة تسجيل عقد الإيجار وملحقه إلكترونياً. [أمانة عمّان الكبرى: خدمة تسجيل عقد الإيجار - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

ما الذي يُستوفي؟

- رسم التسجيل نصف بالمئة من بدل الإيجار السنوي، بحد أدنى دينار وحد أعلى 15 ديناراً، وتخضع تعديلات العقد للتسجيل كذلك. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 6 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- يخضع عقد الإيجار لرسم طوابع الواردات بنسبة ثلاثة بالألف عند تسجيله لدى جهة رسمية. تختلف المصادر في أساس الاحتساب (الأجرة السنوية أو القيمة الإجمالية)، فتأكد منه عند التسجيل. [قانون رسوم طوابع الواردات 20/2001، الجدول 1؛ خدمة سند 691؛ الأنظمة الإلكترونية الأردنية (eRegulations): إجراء تسجيل عقد الإيجار - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

إذا لم يكتب العقد أو لم يُسجل

- الاحتجاج بعقد غير مسجل أمام جهة رسمية يرتب غرامة. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 7 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- الاحتجاج بعقد غير خطي يرتب غرامة. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 8 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- تؤجل المحاكم والدوائر الرسمية النظر في الادعاءات المستندة إلى العقد إلى حين دفع الرسوم المستحقة عليه. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 9 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

ما الذي يفعله حجري وما الذي لا يفعله؟

- لا يسجل حجري عقود الإيجار ولا يستوفي الرسوم أو الطوابع ولا يقدم استشارة قانونية. يتولى الطرفان التسجيل لدى البلدية.

أسئلة عن تسجيل عقد الإيجار في الأردن

أين أسجل عقد الإيجار في الأردن؟

لدى البلدية أو المجلس القروي الذي يقع العقار ضمن منطقته، وفي عمّان تتيح أمانة عمّان الكبرى الخدمة إلكترونياً أيضاً. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 5؛ أمانة عمّان الكبرى: خدمة تسجيل عقد الإيجار - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

كم رسم تسجيل عقد الإيجار؟

نصف بالمئة من بدل الإيجار السنوي بحد أدنى دينار وحد أعلى 15 ديناراً، إضافة إلى رسم طوابع الواردات. تأكد من المبلغ النهائي لدى البلدية. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 6؛ قانون رسوم طوابع الواردات 20/2001، الجدول 1؛ خدمة سند 691 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

ماذا لو لم أُسجَل العقد؟

الاحتجاج به أمام جهة رسمية يترتب غرامة، وتُوجَل الادعاءات المستندة إليه إلى حين دفع الرسوم. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 7: قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 9 - رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

المصادر

- قانون تنظيم عقود إيجار العقار رقم (3) لسنة 1973 : hjoujlaw.com
- أمانة عمان الكبرى: تسجيل عقود الإيجار: www.amman.jo
- سند: خدمة تصديق عقد الإيجار ورسومها: sanad.jo
- الأنظمة الإلكترونية الأردنية (eRegulations): إجراء تسجيل عقد الإيجار: jordan.eregulations.org

رُوجعت المراجع القانونية في هذا المستند بتاريخ 31 تشرين الأول 2026. القوانين والرسوم تتغيّر: تحقّق منها قبل الاعتماد على هذا المستند. أنشئ هذا الملف من حجري بتاريخ 01/11/2026.