

تأمين عقد الإيجار في الأردن: ملخص

معلومات عامة، وليست استشارة قانونية. هذه معلومات عامة، وليست استشارة قانونية، ولا توثيقاً لدى الكاتب العدل، ولا تسجيلاً لدى أي جهة حكومية. قبل الاعتماد عليها، تحقق من القانون والرسوم والضيافة السارية مع محام أردني مرخص ولدى الجهة الحكومية المختصة. حجري ليس طرفاً في أي عقد ولا يوثق أو يصدق أو يسجل أي شيء.

General information, not legal advice. This is general information, not legal advice, not notarisation and not government registration. Before relying on it, verify the current law, fees and wording with a licensed Jordanian lawyer and the relevant government office. Hagzi is not a party to any contract and does not notarise, certify or register anything.

تطلب كثير من عقود الإيجار في الأردن من المستأجر مبلغ تأمين. يبين هذا الدليل ما تقوله القوانين التي راجعناها عنه، وما تتركه للعقد، وما يتفق عليه كتابةً.

ما يقوله القانون وما لا يقوله

- لم نجد نصاً يحدد حداً أقصى للتأمين أو مهلة لإعادته في قانون المالكين والمستأجرين ولا في قانون تنظيم عقود إيجار العقار ولا في أحكام الإيجار في القانون المدني، فيحكم التأمين ما ينص عليه العقد. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 4؛ القانون المدني 43/1976، م 677 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- المأجور أمانة في يد المستأجر يضمن ما يلحقه من تلف بتقصيره أو تعديّه، وهو الضرر الذي يضمنه التأمين عادةً. [القانون المدني 43/1976، م 692 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- على المؤجر تسليم المأجور صالحاً للانتفاع المقصود، فحالته عند البداية هي أساس أي حسم لاحق. [القانون المدني 43/1976، م 677 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]
- عقد الإجارة سند تنفيذي للمطالبة بالأجور المستحقة بموجبه لدى دائرة التنفيذ. [قانون المالكين والمستأجرين 11/1994، م 18 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

ما الذي يُكتب في العقد؟

- مبلغ التأمين، وأنه مسترد وليس جزءاً من الأجرة.
- عدد الأيام التي يُعاد خلالها بعد ردّ المأجور.
- ما يجوز حسمه (مثل الأجرة غير المدفوعة الثابتة والفواتير والضرر الذي يتجاوز الاستعمال المألوف)، وأن يُبين الحسم كتابةً.
- توقيع محضر تسليم عند الدخول وعند الخروج ليقارن الطرفين الحالة.

ما الذي يفعله حجري وما الذي لا يفعله؟

- في نموذج عقد الإيجار من حجري بند اختياري للتأمين، ومعه محضر تسليم. لا يحتفظ حجري بأي تأمين ولا يقدم استشارة قانونية ولا يفصل في النزاعات.

أسئلة عن تأمين الإيجار في الأردن

هل للتأمين حد أقصى قانوني في الأردن؟

لم نجد حداً في القوانين التي راجعناها؛ المبلغ هو ما يتفق عليه المؤجر والمستأجر في العقد. [قانون تنظيم عقود إيجار العقار 3/1973، م 4 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

متى يجب على المؤجر إعادة التأمين؟

لا تحدد القوانين التي راجعناها مهلة، فاكتب عدد الأيام في العقد.

هل يجوز للمؤجر حجز التأمين مقابل الضرر؟

المستأجر يضمن التلف الناتج عن تقصيره أو تعديّه، ويجوز أن ينصّ العقد على حسمه من التأمين. والاستهلاك المألوف ليس من هذا الضرر. [القانون المدني 43/1976، م 692 · رُوجع 31 تشرين الأول 2026]

المصادر

- قانون تنظيم عقود إيجار العقار رقم (3) لسنة 1973 : hjoujlaw.com
- القانون المدني الأردني رقم (43) لسنة 1976 (وزارة العدل): www.moj.gov.jo
- قانون المالكين والمستأجرين رقم (11) لسنة 1994 وتعديلاته: hjoujlaw.com

رُوجعت المراجع القانونية في هذا المستند بتاريخ 31 تشرين الأول 2026. القوانين والرسوم تتغير: تحقّق منها قبل الاعتماد على هذا المستند. أنشئ هذا الملف من حجري بتاريخ 01/11/2026.